



## Amélioration d'un ponceau pour stimuler la construction résidentielle

Le secteur sud du Grand Sudbury est une zone pleinement viabilisée dotée des services municipaux d'eau et d'égouts et désignée pour de futurs aménagements résidentiels. À présent, peu d'aménagements résidentiels peuvent avoir lieu dans cette zone en raison de restrictions sur la construction dans une plaine inondable qui résultent d'un ponceau à dalot installé par le ministère des Transports à l'intersection des routes 17 et 69. Ce ponceau, qui a été installé lors de travaux d'amélioration de l'intersection, n'est pas de dimensions suffisantes pour l'écoulement des eaux pluviales qui résulteraient des aménagements résidentiels prévus dans cette zone.



## Pourquoi est-ce important?

Les prévisions indiquent que 10 000 à 12 000 nouveaux logements viendront s'ajouter au Grand Sudbury au cours des 30 prochaines années. Si la capacité de ce ponceau était augmentée, une part importante de la croissance ciblée, c'est-à-dire environ 2000 résidences, pourrait avoir lieu dans le secteur sud du Grand Sudbury, selon les plans provisoires existants des lotissements et des zones désignées.



## Renseignements à l'appui

La Ville a déjà fait d'importants investissements pour créer des logements dans le secteur sud de la ville, mais les restrictions dues au ponceau à dalots du MTO entravent le potentiel de croissance du secteur.

## Comment les paliers supérieurs du gouvernement peuvent-ils nous aider?

Si le ministère des Transports de l'Ontario s'engageait à améliorer le ponceau, cela permettrait de réaliser une bonne part des aménagements résidentiels prévus dans cette région pleinement viabilisée du Grand Sudbury.

La Ville du Grand Sudbury entreprend une mise à jour de la modélisation des inondations dans cette région afin de justifier l'augmentation de la capacité du ponceau et de préciser les améliorations requises. Si le gouvernement de l'Ontario prenait l'engagement de procéder éventuellement aux améliorations du ponceau d'ici une date définie, certains aménagements résidentiels pourraient possiblement aller de l'avant entre-temps, sous réserve de la mise à jour de la modélisation des inondations que la Ville entreprend.

## Alignement avec les priorités du gouvernement de l'Ontario

Cette demande soutient le gouvernement de l'Ontario dans son engagement de travailler de concert avec les paliers gouvernementaux et les partenaires de l'industrie pour bâtir au moins 1,5 million de logements d'ici 2031. Le gouvernement a fixé la cible de 3800 nouveaux logements dans le Grand Sudbury d'ici 2031. L'amélioration du ponceau à dalots du MTO rendrait possible l'aménagement de terrains pouvant recevoir environ 2000 nouveaux logements.

« Il est essentiel, pour reconstruire l'économie de l'Ontario, de bâtir plus de logements. La construction de logements nécessite toutefois des infrastructures. C'est pourquoi le gouvernement investit 1 milliard de dollars dans le nouveau programme pour l'infrastructure municipale et le logement dont l'objectif est de financer principalement des projets infrastructurels de base, comme les routes et l'infrastructure hydraulique, qui permettront de bâtir des logements dans les collectivités en pleine expansion. »

– Budget de l'Ontario de 2024



[grandsudbury.ca](https://grandsudbury.ca)